

ALGEMENE VOORWAARDEN INVENTARISATIEBUREAU TILBURG B.V. / IBT Groep (2024)

Inventarisatiebureau Tilburg B.V. (h.o.d.n. IBT Groep)

Kapitein Hatterasstraat 23
5015 BB Tilburg

info@ibt-groep.nl
013-4677880

artikel 1 - Definities

- 1.1. In deze algemene voorwaarden worden de hiernavolgende termen in de navolgende betekenis gebruikt, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- Inventarisatiebureau: Inventarisatiebureau Tilburg B.V. (h.o.d.n. IBT Groep), de gebruiker van deze algemene voorwaarden.
 - Opdrachtgever: de wederpartij van Inventarisatiebureau.
 - Overeenkomst: de overeenkomst tot opdracht tussen Inventarisatiebureau en de opdrachtgever.
 - Opdracht op basis van vast tarief: een vast overeengekomen prijs waarvoor het afgesproken werk zal worden uitgevoerd.
 - Opdracht op basis van uurtarief: prijsafpraak, waarbij de daadwerkelijk gemaakte manuren en kosten in rekening worden gebracht.
 - Opdracht op basis van een tarief per stuk: een vast overeengekomen prijs per geteld item.

artikel 2 - Algemeen

- 2.1. Deze voorwaarden gelden voor iedere aanbieding, offerte en overeenkomst tussen Inventarisatiebureau en een opdrachtgever waarop Inventarisatiebureau deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- 2.2. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Inventarisatiebureau, voor de uitvoering waarvan door Inventarisatiebureau derden worden betrokken. Indien een door Inventarisatiebureau bij de uitvoering betrokken derde zelf ook algemene voorwaarden van toepassing heeft verklaard op de door hem uit te voeren werkzaamheden, dan gaat het bepaalde in de algemene voorwaarden van deze derde voor het bepaalde in onderhavige voorwaarden voor zoveel het de werkzaamheden aangaat die door deze derde wordt uitgevoerd. In dat geval hebben onderhavige voorwaarden slechts aanvullende werking ten opzichte van de voorwaarden van de derde. Dit met dien verstande dat de voorwaarden van deze derde(n) nimmer afbreuk doen aan de rechtspositie van Inventarisatiebureau.
- 2.3. Eventuele afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.4. De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van de opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.5. Indien één of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overigens in deze algemene voorwaarden bepaalde integraal van toepassing. Inventarisatiebureau en de opdrachtgever zullen alsdan in overleg treden teneinde het nietige c.q. vernietigde gedeelte te vervangen. Zoveel als mogelijk zal daarbij het doel en de strekking van het oorspronkelijk bepaalde in acht worden genomen.
- 2.6. Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden 'naar de letter' van deze bepalingen.
- 2.7. Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.
- 2.8. Indien Inventarisatiebureau niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Inventarisatiebureau in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van deze voorwaarden te verlangen.

artikel 3 - Aanbiedingen en offertes

- 3.1. Alle aanbiedingen en offertes zijn geldig gedurende 14 dagen, tenzij daarin anders is aangegeven. Inventarisatiebureau is slechts aan een offerte gebonden indien de aanvaarding daarvan door de opdrachtgever schriftelijk binnen 14 dagen is bevestigd, tenzij anders aangegeven.
- 3.2. Offertes en aanbiedingen van Inventarisatiebureau zijn gebaseerd op hetgeen Inventarisatiebureau op het moment van totstandkoming van de offerte of aanbieding bekend was.
- 3.3. De prijzen in de genoemde aanbiedingen en offertes zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege, eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf-, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 3.4. Indien de aanvaarding - al dan niet op ondergeschikte punten - afwijkt van het in de offerte of de aanbieding opgenomen aanbod dan is Inventarisatiebureau daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet overeenkomstig deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Inventarisatiebureau anders aangeeft.
- 3.5. Een samengestelde prijsopgave verplicht Inventarisatiebureau niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.
- 3.6. Aanbiedingen of offertes gelden niet automatisch voor toekomstige opdrachten.

artikel 4 - Prijs en prijsverhoging

Vaste prijs

- 4.1. Partijen kunnen bij het tot stand komen van de overeenkomst een vaste prijs overeenkomen.

Werken op uurbasis

- 4.2. Indien geen vaste (totaal)prijs wordt overeengekomen, dan zal de prijs worden vastgesteld op grond van de werkelijk gewerkte uren en eventuele bijkomende kosten. De prijs wordt in dat geval berekend volgens de gebruikelijke prijzen en tarieven van Inventarisatiebureau, geldende voor de periode waarin de uren worden gewerkt en de bijkomende kosten worden gemaakt, tenzij een daarvan afwijkende prijs schriftelijk is overeengekomen.

Wijziging van de opdracht

- 4.3. Indien de opdracht wordt gewijzigd, dan is Inventarisatiebureau gerechtigd om de kosten die daaruit voortvloeien aan de opdrachtgever in rekening te brengen. Indien de wijziging van de opdracht gevolgen heeft voor de omvang van de werkzaamheden die uit dien hoofde dienen te worden verricht, en deze wijziging meer bedraagt dan 10% van het oorspronkelijk overeengekomen factuurbedrag, dan zal Inventarisatiebureau dit zoveel als mogelijk vooraf aan de opdrachtgever melden. Indien de wijziging resulteert in minder dan 10% het oorspronkelijk overeengekomen factuurbedrag, dan is de opdrachtgever zonder meer gehouden om een dergelijke afwijking te aanvaarden en de op basis daarvan gebaseerde factuur te voldoen.

Prijsstijgingen

- 4.4. Indien de prijsstijging anders dan als gevolg van een wijziging van de opdracht, meer bedraagt dan 10% en indien deze plaatsvindt binnen drie maanden na het sluiten van de overeenkomst op andere gronden dan het te dezen in lid 3 bepaalde, dan is uitsluitend de opdrachtgever die een beroep toekomt op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW gerechtigd de overeenkomst door een schriftelijke verklaring te ontbinden, tenzij Inventarisatiebureau alsdan alsnog bereid is om de overeenkomst op basis van het oorspronkelijk overeengekomen uit te voeren. Partijen die geen beroep op titel 5 afdeling 3 van Boek 6 BW toekomen, zijn ook in dat geval niet gerechtigd om de overeenkomst te ontbinden.
- 4.5. Indien Inventarisatiebureau met de opdrachtgever een vaste prijs overeenkomt, dan is Inventarisatiebureau niettemin te allen tijde gerechtigd tot verhoging van deze prijs zonder dat de opdrachtgever in dat geval gerechtigd is om de overeenkomst om die reden te ontbinden, indien de verhoging van de prijs voortvloeit uit een bevoegdheid of verplichting ingevolge de wet of regelgeving of haar oorzaak vindt in een stijging van lonen et cetera of op andere gronden die bij het aangaan van de overeenkomst redelijkerwijs niet voorzienbaar waren.

artikel 5 - Uitvoering van de overeenkomst

- 5.1. Inventarisatiebureau zal zich inspannen om de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en volgens de stand der techniek op dat moment uit te voeren.
- 5.2. Inventarisatiebureau zal de werkzaamheden uitvoeren volgens de door de opdrachtgever overhandigde instructies en in het kader van de overeenkomst aan haar door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bescheiden. Indien de instructies niet (volledig) juist mochten zijn geweest, of indien in de verstrekte bescheiden fouten mochten zijn opgenomen en er dientengevolge schade mocht ontstaan, dan is Inventarisatiebureau daarvoor niet aansprakelijk, ongeacht de aard en omvang van de schade. Indien Inventarisatiebureau desondanks op enig moment toch aansprakelijk mocht zijn, dan is deze steeds beperkt tot hetgeen daaromtrent in deze voorwaarden is opgenomen onder het kopje "Aansprakelijkheid".
- 5.3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst naar het oordeel van Inventarisatiebureau dit vereist, heeft Inventarisatiebureau het recht bepaalde werkzaamheden te laten uitvoeren door derden.
- 5.4. Inventarisatiebureau dient de locatie waar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd te kunnen betreden vanaf het door haar opgegeven moment dat zij de werkzaamheden wenst te gaan uitvoeren tot het moment dat de werkzaamheden afgerond zijn. Indien het betreden van de locatie door (de medewerkers van) Inventarisatiebureau op aankomstmoment niet mogelijk is, dan zal ten hoogste één uur na het aankomstmoment gewacht worden door (de werknemers van) Inventarisatiebureau (de wachttijd). Na ommekomst van de wachttijd, zullen de voor die dag geplande werkzaamheden niet langer worden uitgevoerd. De desbetreffende werkdag, inclusief wachttijd, wordt wel volledig aan de opdrachtgever in rekening gebracht tegen een tarief van €38,50 exclusief BTW, te vermeerderen met de gemaakte kosten. De (verdere) uitvoering van de overeenkomst zal in dat geval worden opgeschort tot een nieuw tussen partijen overeen te komen datum, tenzij Inventarisatiebureau aangeeft de overeenkomst te ontbinden, in welk geval het in deze algemene voorwaarden bepaalde ter zake van de aanspraak van Inventarisatiebureau op vergoeding van schade en kosten in artikel 12 (Opschorting en ontbinding) van toepassing is.
- 5.5. Iedere locatie waar de werkzaamheden door Inventarisatiebureau dienen te worden uitgevoerd, dient zodanig te zijn ingericht en dusdanig toegankelijk te zijn voor de medewerkers van Inventarisatiebureau dat deze geen verstoring of stagnatie tot gevolg hebben voor Inventarisatiebureau of de door haar bij het werk betrokken derden.
- 5.6. Indien de situatie op een locatie op enig moment niet zodanig is dat de werkzaamheden op de hiervoor beschreven wijze uitgevoerd kunnen worden, dan is Inventarisatiebureau gerechtigd om de (verdere) uitvoering van de werkzaamheden op te schorten, tot het moment dat de werkzaamheden wel op de hiervoor beschreven wijze uitgevoerd kunnen worden. Zo nodig zullen partijen daartoe een (nieuwe) werkplanning opstellen. Indien de uitvoering van de werkzaamheden als gevolg van het niet voldoen van een locatie stagneert, dan zal de hierdoor ontstane schade, daaronder begrepen kosten, in rekening worden gebracht aan de opdrachtgever.
- 5.7. Tenzij anders overeengekomen dient Inventarisatiebureau in staat te worden gesteld om de te verrichten werkzaamheden ongestoord en in één fase uit te kunnen voeren. Indien Inventarisatiebureau daartoe niet in staat wordt gesteld en de onderbreking niet het gevolg is van overmacht, dan is de opdrachtgever een bedrag per onderbreking verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is gelijk aan het alsdan normaliter door Inventarisatiebureau berekende uurtarief per werknemer, te vermenigvuldigen met het aantal

ALGEMENE VOORWAARDEN INVENTARISATIEBUREAU TILBURG B.V. / IBT Groep (2024)

werknemers dat op dat moment niet in staat is de werkzaamheden te verrichten, maal het aantal uren dat de onderbreking voortduurt.

- 5.8. Indien is overeengekomen dat de overeenkomst in fasen zal worden uitgevoerd, dan kan Inventarisatiebureau de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- 5.9. Indien de opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Inventarisatiebureau gehouden is, dan is de opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade (daaronder begrepen kosten) aan de zijde van Inventarisatiebureau daardoor direct of indirect ontstaan.

artikel 6 - Contractsduur; uitvoeringstermijnen

- 6.1. De overeenkomst tussen Inventarisatiebureau en de opdrachtgever wordt aangegaan voor de duur van de opdracht, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- 6.2. Is voor de uitvoering van de overeenkomst door Inventarisatiebureau een planning opgegeven, daaronder begrepen een overeengekomen termijn voor de voltooiing van bepaalde werkzaamheden, dan is dit nimmer een fatale termijn. Ook anderszins door Inventarisatiebureau opgegeven termijnen zijn nimmer fatale termijnen, tenzij uitdrukkelijk anders door Inventarisatiebureau aangegeven. Bij overschrijding van een termijn dient de opdrachtgever Inventarisatiebureau derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Inventarisatiebureau dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- 6.3. Indien Inventarisatiebureau gegevens behoeft van de opdrachtgever voor de uitvoering van de werkzaamheden, vangt de uitvoeringstermijn niet eerder aan dan nadat de opdrachtgever deze juist en volledig aan Inventarisatiebureau ter beschikking heeft gesteld. Indien daardoor vertraging ontstaat is Inventarisatiebureau daar nimmer voor aansprakelijk, terwijl de opdrachtgever wel gehouden is tot vergoeding van eventuele vertragingsschade aan de zijde van Inventarisatiebureau daardoor ontstaan.

artikel 7 - Omvang werkzaamheden

- 7.1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om de werkzaamheden te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig en in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan.
- 7.2. Indien de werkzaamheden, al dan niet op verzoek of aanwijzing van de opdrachtgever, van de gemeente of andere bevoegde instanties et cetera, worden gewijzigd en de opdracht daardoor in kwalitatief en / of kwantitatief opzicht wordt gewijzigd, dan kan dit consequenties hebben voor de oorspronkelijke offerte / opdrachtbevestiging. Daardoor kan het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Inventarisatiebureau zal daarvan zoveel als mogelijk vooraf prijsopgaaf doen. Door een wijziging in de opdracht kan de oorspronkelijk opgegeven termijn van uitvoering worden gewijzigd. De opdrachtgever accepteert de mogelijkheid van wijziging in prijs en termijn van uitvoering.
- 7.3. Indien er een wijziging in de werkzaamheden optreedt, daaronder begrepen een aanvulling, dan is Inventarisatiebureau gerechtigd om daaraan eerst uitvoering te geven nadat daarvoor akkoord is gegeven door de binnen Inventarisatiebureau bevoegde persoon en de opdrachtgever akkoord is gegaan met de voor de uitvoering van die werkzaamheden opgegeven prijs. De desbetreffende werkzaamheden zullen worden uitgevoerd op een alsdan te bepalen tijdstip. Het niet of niet onmiddellijk uitvoeren van dergelijke werkzaamheden levert geen wanprestatie of onrechtmatige daad van Inventarisatiebureau op en is geen grond om de overeenkomst op te zeggen.
- 7.4. Zonder daarmee in gebreke te komen en zonder daartoe gehouden te zijn, kan Inventarisatiebureau een verzoek tot wijziging van de opdracht weigeren, indien dit gevolgen zou kunnen hebben bijvoorbeeld voor de kwaliteit van de door haar uit te voeren werkzaamheden.
- 7.5. Indien de opdrachtgever de opdracht voortijdig geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de voor de uitvoering van de overeenkomst gereserveerde arbeidstijd en eventuele bijkomende kosten, tegen het overeengekomen tarief of indien geen tarief overeengekomen is tegen het alsdan gebruikelijke tarief, integraal aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

artikel 8 - Faciliteiten op het werk

- 8.1. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de locatie waar de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd beschikt over de door de aldaar werkzame werknemers in redelijkheid gewenste faciliteiten. De opdrachtgever is niet gerechtigd tot enige vergoeding voor de terbeschikkingstelling van de faciliteiten.
- 8.2. De opdrachtgever staat er voor in dat alle door hem te verstrekken faciliteiten voldoen aan de voorschriften zoals die op dat moment daarop van toepassing zijn.
- 8.3. Indien werkzaamheden dienen te worden verricht op de locatie van de opdrachtgever of op een door de opdrachtgever aangewezen locatie, dan dient de opdrachtgever ervoor te zorgen dat de werknemers van Inventarisatiebureau en van de door haar bij de uitvoering daarvan betrokken derden steeds op het overeengekomen tijdstip ongehinderde vrije toegang hebben tot deze locatie. De opdrachtgever dient er daarbij onder andere voor te zorgen dat Inventarisatiebureau tijdig en kosteloos kan beschikken over voldoende parkeergelegenheid voor haar en andere werknemers die uitvoering geven aan de opdracht.
- 8.4. Indien zaken van Inventarisatiebureau of door haar ingeschakelde derden worden gestald op de locatie van de opdrachtgever of op een door hem daartoe aangewezen plaats, dan dient de opdrachtgever daarover als goed huisvader te waken en al hetgeen te doen en na te laten dat van hem in dat verband redelijkerwijs verwacht mag worden. Zo dient de opdrachtgever er in

dat geval onder andere voor te zorgen en ervoor in te staan dat deze locatie afdoende beveiligd is - en dat deze zondig wordt bewaakt - tegen vernieling, beschadiging, diefstal, teloorgang et cetera. Indien de opdrachtgever daar niet in afdoende mate voor zorgt, dan kan Inventarisatiebureau daar zelf maatregelen toe nemen. Inventarisatiebureau is daartoe nimmer gehouden. Het vervullen van deze verplichting blijft dus steeds de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Indien Inventarisatiebureau daar zelf toe overgaat, dan komen de kosten daarvoor integraal voor rekening van de opdrachtgever. Het risico van vernieling, beschadiging, diefstal, teloorgang et cetera, blijft ook in dat geval voor rekening van de opdrachtgever.

artikel 9 - Verstrekken gegevens

- 9.1. De opdrachtgever dient er zorg voor te dragen dat alle gegevens, waarvan de opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor een goede uitvoering van de overeenkomst of waarvan Inventarisatiebureau aangeeft dat deze noodzakelijk zijn, tijdig aan Inventarisatiebureau worden verstrekt.
- 9.2. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Inventarisatiebureau zijn verstrekt, heeft Inventarisatiebureau het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en de uit de vertraging voortvloeiende kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven van Inventarisatiebureau aan de opdrachtgever in rekening te brengen.
- 9.3. Indien de overeenkomst als gevolg van een niet aan Inventarisatiebureau toe te rekenen omstandigheid en anders dan als gevolg van tussentijdse opzegging door de opdrachtgever, niet verder kan worden uitgevoerd, en Inventarisatiebureau op dat moment haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels wel gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, dan is Inventarisatiebureau gerechtigd om het reeds uitgevoerde respectievelijk het na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

artikel 10 - Rapporten, promotiemateriaal etc.

- 10.1. Alle door Inventarisatiebureau verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, software etc., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Inventarisatiebureau worden vervoelvoudigd, openbaar gemaakt, aan derden afgegeven of ter kennis van derden gebracht, tenzij uit de aard van hetgeen werd verstrekt of de overeenkomst anders voortvloeit.
- 10.2. Is aan de opdrachtgever een rapport, schets, model et cetera getoond of verstrekt, dan is dat slechts ter indicatie, tenzij uitdrukkelijk wordt overeengekomen dat het resultaat van de overeenkomst daarmee zal overeenstemmen. Promotiemateriaal dat door of namens Inventarisatiebureau wordt verstrekt is steeds indicatief. Daaraan kunnen dus geen rechten of wren worden ontleend. Evenmin kan op het raadplegen of werken op basis daarvan een vordering tegen Inventarisatiebureau worden gebaseerd.
- 10.3. De in het kader van de overeenkomst door Inventarisatiebureau tot stand gebrachte stukken blijven eigendom van Inventarisatiebureau, ongeacht of deze aan de opdrachtgever of aan derden ter hand zijn gesteld, tenzij anders is overeengekomen.

artikel 11 - Overmacht

- 11.1. Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de ander indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
- 11.2. Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buitenkomende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Inventarisatiebureau geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Inventarisatiebureau niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Inventarisatiebureau of van derden daaronder begrepen.
- 11.3. Inventarisatiebureau heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die (verdere) nakoming van de overeenkomst verhindert, intreedt nadat Inventarisatiebureau haar verbintenis had moeten nakomen.
- 11.4. Partijen kunnen gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan twee maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.
- 11.5. Voorzoveel Inventarisatiebureau ten tijde van het intreden van overmacht haar verplichtingen uit de overeenkomst inmiddels gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen, en aan het nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte zelfstandige waarde toekomt, is Inventarisatiebureau gerechtigd om het reeds nagekomen respectievelijk na te komen gedeelte separaat te factureren. De opdrachtgever is gehouden deze factuur te voldoen als ware er sprake van een afzonderlijke overeenkomst.

artikel 12 - Opschorting en ontbinding

- 12.1. Inventarisatiebureau is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien:
 - de opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt;
 - na het sluiten van de overeenkomst Inventarisatiebureau ter kennis gekomen omstandigheden goede grond geven te vrezen dat de opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen;

ALGEMENE VOORWAARDEN INVENTARISATIEBUREAU TILBURG B.V. / IBT Groep (2024)

- de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is;
- er zich een andere omstandigheid voordoet die opschorting of ontbinding rechtvaardigt.

Indien door de vertraging aan de zijde van de opdrachtgever niet langer van Inventarisatiebureau kan worden gevergd dat zij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen, is Inventarisatiebureau gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

- 12.2. Voorts is Inventarisatiebureau bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer van Inventarisatiebureau kan worden gevergd, dan wel indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Inventarisatiebureau kan worden gevergd. Indien de ontbinding aan de opdrachtgever toerekenbaar is, is Inventarisatiebureau gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
- 12.3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Inventarisatiebureau op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. Indien Inventarisatiebureau de nakoming van de verplichtingen opschort, behoudt zij haar aanspraken uit de wet en overeenkomst.
- 12.4. Inventarisatiebureau is in het geval dat zij tot opschorting of ontbinding overgaat, op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 12.5. Inventarisatiebureau behoudt steeds het recht om schadevergoeding te vorderen.

artikel 13 - Tussentijdse opzegging van de overeenkomst

- 13.1. Indien één der partijen zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming opzegging rechtvaardigt, dan is de andere partij gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de partij die zijn verplichtingen heeft geschonden, uit hoofde van wanprestatie wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
- 13.2. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. In geval van zulke opzegging zal hij de voor het gehele werk geldende prijs moeten betalen, verminderd met de besparingen die voor Inventarisatiebureau uit de opzegging voortvloeien, tegen aflevering door Inventarisatiebureau van hetgeen reeds door haar voltooid werd. Indien de prijs afhankelijk was gesteld van de werkelijk door Inventarisatiebureau te maken kosten, wordt de door de opdrachtgever verschuldigde prijs berekend op grondslag van de gemaakte kosten, daaronder begrepen door haar voorgeschoten en verschuldigde externe kosten, de arbeid die werd verricht en de winst die Inventarisatiebureau uit de gehele opdracht zou hebben behaald.
- 13.3. De voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden zullen onder voorbehoud van betaling door de opdrachtgever aan de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld.
- 13.4. Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door Inventarisatiebureau, zal Inventarisatiebureau in overleg met de opdrachtgever zorgdragen voor overdracht van nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan de opdrachtgever toerekenbaar is.
- 13.5. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Inventarisatiebureau extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de opdrachtgever in rekening gebracht. De opdrachtgever is gehouden deze kosten binnen 14 dagen na factuurdatum te voldoen.
- 13.6. In geval van liquidatie, van surseance van betaling of faillissement of aanvraag daarvan, van beslaglegging - indien en voor zover het beslag niet binnen drie maanden is opgeheven - ten laste van de opdrachtgever, van schuldsanering of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, staat het Inventarisatiebureau vrij om de overeenkomst terstond en met directe ingang op te zeggen zonder enige verplichting harerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de alsdan aan Inventarisatiebureau verschuldigde bedragen terstond en geheel opeisbaar zijn.

artikel 14 - Betaling

- 14.1. Inventarisatiebureau is gerechtigd om het factuurbedrag volgens een door haar te bepalen verdeelsleutel in tussentijdse termijnen en een eindtermijn te factureren.
- 14.2. De werkzaamheden die op uurbasis worden uitgevoerd worden periodiek gefactureerd.
- 14.3. Betaling dient steeds te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, op een door Inventarisatiebureau aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Inventarisatiebureau aangegeven.
- 14.4. Indien de opdrachtgever een factuur niet tijdig wordt voldaan, dan is de opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1% per maand, tenzij de wettelijke handelsrente hoger is, in welk geval de wettelijke handelsrente verschuldigd is. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 14.5. In geval van liquidatie, van surseance van betaling, van faillissement of aanvraag daarvan, van beslag of een andere omstandigheid waardoor de opdrachtgever niet langer vrijelijk over zijn vermogen kan beschikken, is Inventarisatiebureau gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen dan wel de opdracht te annuleren, zonder dat

Inventarisatiebureau in dat geval gehouden is tot betaling van enigerlei vergoeding aan de opdrachtgever, en zijn de vorderingen van Inventarisatiebureau op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar.

- 14.6. Inventarisatiebureau heeft het recht de door opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallen rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente.
- 14.7. Inventarisatiebureau kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien de opdrachtgever een andere volgorde voor de toerekening van de betaling aanwijst.
- 14.8. Inventarisatiebureau kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallen en lopende rente en voornoemde kosten worden voldaan.
- 14.9. De opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Inventarisatiebureau verschuldigde.
- 14.10. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever is evenmin gerechtigd om de betaling van een factuur om een andere reden op te schorten.

artikel 15 - Incasso- en andere kosten

- 15.1. Indien de opdrachtgever in verzuim is in de deugdelijke nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is.
- 15.2. Indien Inventarisatiebureau echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt die redelijkerwijs noodzakelijk waren, dan komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking.
- 15.3. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de opdrachtgever worden verhaald.
- 15.4. De opdrachtgever is over de verschuldigde incasso- en andere kosten eveneens de hiervoor genoemde rente verschuldigd.

artikel 16 - Eigendomsvoorbehoud

- 16.1. Al hetgeen dat door Inventarisatiebureau in het kader van de overeenkomst wordt geleverd blijft eigendom van Inventarisatiebureau. Indien overeengekomen is dat de eigendom daarvan overgaat op de opdrachtgever of derden dan blijft het geleverde eigendom van Inventarisatiebureau totdat de opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Inventarisatiebureau gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.

artikel 17 - Onderzoek en reclames

- 17.1. De opdrachtgever is gehouden om (de uitkomsten van) de uitgevoerde werkzaamheden te (doen) onderzoeken, onmiddellijk op het moment dat deze hem ter beschikking worden gesteld, respectievelijk de desbetreffende werkzaamheden zijn uitgevoerd. Daarbij behoort de opdrachtgever te onderzoeken of de uitgevoerde werkzaamheden overeenstemmen met hetgeen is overeengekomen en voldoet aan de eisen die partijen dienaangaande zijn overeengekomen.
- 17.2. Indien van een onvolkomenheid later melding wordt gemaakt, dan komt de opdrachtgever geen recht meer toe op herstel of schadeloosstelling.
- 17.3. Indien de opdrachtgever van oordeel mocht zijn dat er sprake is van een onvolkomenheid, dan dient de melding daarvan een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de onvolkomenheid te bevatten, zodat Inventarisatiebureau in staat is adequaat te reageren. De opdrachtgever dient Inventarisatiebureau in de gelegenheid te stellen een klacht te (doen) onderzoeken.
- 17.4. De opdrachtgever dient Inventarisatiebureau in de gelegenheid te stellen om eventuele onvolkomenheden in de uitgevoerde werkzaamheden te kunnen herstellen. Dit onder andere door zijn volle medewerking eraan te verlenen die Inventarisatiebureau de werkzaamheden die daartoe nodig zijn daadwerkelijk kan uitvoeren.
- 17.5. Indien de opdrachtgever zijn medewerking als in het vorige lid omschreven, niet (volledig) mocht verlenen, dan is Inventarisatiebureau gerechtigd om de (verdere) uitvoering van de (herstel) werkzaamheden op te schorten. De uit deze opschorting ontstane schade, daaronder begrepen de verdragingschade, komt in dat geval voor rekening van de opdrachtgever. Voorts zal het in dat geval afhankelijk zijn van de planning van Inventarisatiebureau, wanneer de uitvoering van de (herstel)werkzaamheden wel zal kunnen gaan plaatsvinden. Indien Inventarisatiebureau alsdan de (herstel)werkzaamheden niet zal kunnen uitvoeren omdat de opdrachtgever zijn medewerking ook daaraan niet (volledig) mocht verlenen, dan wordt de opdrachtgever geacht te hebben aanvaard dat Inventarisatiebureau de overeenkomst deugdelijk is nagekomen.
- 17.6. Indien de opdrachtgever tijdig reclameert, schort dit zijn betalingsverplichting niet op. De opdrachtgever blijft in dat geval ook gehouden tot betaling van de facturen van Inventarisatiebureau en de eventuele kosten en rente als in het vorenstaande beschreven.
- 17.7. Indien vaststaat dat een klacht over de verrichte werkzaamheden gegrond is en dienaangaande tijdig is gereclameerd, dan zal Inventarisatiebureau binnen redelijke termijn de (herstel)werkzaamheden (alsnog) uitvoeren, dan wel te harer keuze, vervangende vergoeding daarvoor aan de opdrachtgever voldoen.
- 17.8. Indien door de vertraging als voornoemd, schade mocht ontstaan aan de zijde van de opdrachtgever dan is Inventarisatiebureau daarvoor nimmer aansprakelijk, ongeacht de aard en de omvang van de schade.
- 17.9. Indien komt vast te staan dat een klacht ongegrond is, dan komen de kosten daardoor ontstaan, daaronder begrepen de onderzoekskosten daardoor gevallen, integraal voor rekening van de opdrachtgever.
- 17.10. In het geval dat Inventarisatiebureau aansprakelijk mocht zijn, dan is deze steeds beperkt volgens hetgeen in deze algemene voorwaarden onder het

ALGEMENE VOORWAARDEN INVENTARISATIEBUREAU TILBURG B.V. / IBT Groep (2024)

kopje "Aansprakelijkheid" is geregeld, tenzij partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

artikel 18 - Aansprakelijkheid

- 18.1. Indien Inventarisatiebureau aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- 18.2. Inventarisatiebureau is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Inventarisatiebureau is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
- 18.3. Inventarisatiebureau is evenmin aansprakelijk indien het werk wordt stilgelegd omdat niet aan alle van overheidswege gestelde voorschriften of door Inventarisatiebureau gestelde voorwaarden voor de uitvoering van de werkzaamheden werd of wordt voldaan.
- 18.4. Indien Inventarisatiebureau aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Inventarisatiebureau steeds beperkt tot maximaal tweemaal de factuurwaarde van de opdracht, althans dat gedeelte van de opdracht waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 18.5. De aansprakelijkheid van Inventarisatiebureau is in ieder geval steeds beperkt tot het bedrag der uitkering van haar verzekeraar in voorkomend geval.
- 18.6. Inventarisatiebureau is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade, daaronder begrepen gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 18.7. Onder directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden;
 - de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Inventarisatiebureau aan de overeenkomst te laten beantwoorden, voor zoveel deze aan Inventarisatiebureau toegerekend kunnen worden;
 - redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de opdrachtgever aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
- 18.8. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wijten is aan opzet of grove schuld van Inventarisatiebureau of haar leidinggevende ondergeschikten.

artikel 19 - Verjaringstermijn

- 19.1. In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Inventarisatiebureau en jegens de door Inventarisatiebureau bij de uitvoering van een overeenkomst betrokken derden, één jaar.

artikel 20 - Vrijwaring

- 20.1. De opdrachtgever vrijwaart Inventarisatiebureau voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan anderen dan aan Inventarisatiebureau toerekenbaar is.
- 20.2. Indien Inventarisatiebureau uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de opdrachtgever gehouden Inventarisatiebureau zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Inventarisatiebureau, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Inventarisatiebureau en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de opdrachtgever.

artikel 21 - Eigendomsrechten

- 21.1. Inventarisatiebureau behoudt zich de rechten en bevoegdheden voor die haar toekomen op grond van de Auteurswet en andere intellectuele en industriële wet- en regelgeving.
- 21.2. Inventarisatiebureau heeft het recht de door de uitvoering van een overeenkomst aan haar zijde toegenomen kennis ook voor andere opdrachten en andere doeleinden te gebruiken, voor zover hierbij geen strikt vertrouwelijke informatie ter kennis van derden wordt gebracht.
- 21.3. Het staat Inventarisatiebureau vrij om de door de uitvoering van de overeenkomst toegenomen kennis of inzichten ook voor andere opdrachten en andere doeleinden te gebruiken. Dit zonder dat zij jegens de opdrachtgever of derden gehouden is tot enigerlei vergoeding of compensatie.

artikel 22 - Non-concurrentie, schadevergoeding en boete

- 22.1. Het is de werknemers van Inventarisatiebureau verboden om buiten Inventarisatiebureau om werkzaamheden voor derden te verrichten.
- 22.2. De opdrachtgever zal geen opdracht geven aan de werknemers van Inventarisatiebureau, aan of de door Inventarisatiebureau bij de uitvoering van de werkzaamheden betrokken derden of aan het personeel van deze derden, ten einde buiten Inventarisatiebureau om rechtstreeks werkzaamheden door hen uit te laten voeren.
- 22.3. Evenmin zal de opdrachtgever ingaan op een verzoek van een werknemer van Inventarisatiebureau of van een door Inventarisatiebureau bij de uitvoering betrokken derden om buiten Inventarisatiebureau om werkzaamheden voor de opdrachtgever te verrichten.
- 22.4. Bij overtreding van dit beding is Inventarisatiebureau gerechtigd om het werk onmiddellijk te staken en gestaakt te houden. De op dat moment reeds uitgevoerde werkzaamheden dienen in dat geval onmiddellijk te worden voldaan en het reeds gefactureerde zal in dat geval onmiddellijk opeisbaar worden.

- 22.5. Voorts is de opdrachtgever in dat geval een boete verschuldigd van 7,5% van het met de opdracht waarvoor de werknemer bij de uitvoering daarvan betrokken is gemoede factuurbedrag. De opdrachtgever is gehouden om alle gegevens te verstrekken aan Inventarisatiebureau op basis waarvan de omvang van het factuurbedrag en de daarbij betrokken partijen vastgesteld kan worden. Deze boete is onmiddellijk opeisbaar.
- 22.6. De verschuldigdheid van de boete laat onverlet de aanspraak van Inventarisatiebureau op vergoeding door de opdrachtgever van de overigens door de overtreding van dit beding aan de zijde van Inventarisatiebureau direct of indirect ontstane schade.

artikel 23 - Geschillen

- 23.1. De rechter in de vestigingsplaats van Inventarisatiebureau waar Inventarisatiebureau gevestigd is op het moment dat een beroep de rechter gedaan wordt, is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft Inventarisatiebureau het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 23.2. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

artikel 24 - Toepasselijk recht

- 24.1. Op alle overeenkomsten tussen Inventarisatiebureau en de opdrachtgever is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing, ook indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in het buitenland worden verricht of de opdrachtgever aldaar woonplaats heeft. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

artikel 25 - Wijziging voorwaarden

- 25.1. Van toepassing is steeds de laatst gedeponeerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst.
- 25.2. De Nederlandse tekst van de algemene voorwaarden is steeds bepalend voor de uitleg daarvan.